

## 4-Zi.-DG-Wohnung

Körnerstraße 22, Ludwigsburg



**4 Zi.-Wohnung mit 108 m<sup>2</sup> 449.000,- €**  
mit großem Dachbalkon

Das Wohnhaus Körnerstraße 22 aus dem 18. Jahrhundert wurde komplett entkernt. Der zwei Geschosse umfassende Dachstuhl wird zu faszinierenden Maisonette-Wohnungen mit Aufenthaltsräumen im Dachspitz, freigelegten Balken und herrlichem Fernblick ausgebaut – getreu unserem Motto: Modern Living in historischen Mauern.

Die Wohnung ist mit einem offenen Küchenbereich gestaltbar. Die Holz-Fachwerkwände und Holzbalkendecken mit historischen Originalbalken werden aufbereitet und restauriert. Als Zimmertüren werden Stiltüren eingebaut. Darüber hinaus zeichnet ein großzügiger Balkon die Dachgeschoßwohnung aus.

Die Extras:

- **aufbereitete Fachwerkwände mit historischen Originalbalken**
- **Einbau von Stiltüren als Zimmertüren**
- **großzügiger Balkon**

Denkmalobjekt: Hohe Steuerabschreibung – auch für private Nutzer.

Denkmal-Afa: 8 x 9% und 4 x 7%